

# ОХОРОННИЙ ДОГОВІР № 7

## ПРО ПЕРЕДАЧУ ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ ПІД ОХОРОНОЮ ДЕРЖАВИ.

М. Київ.

" 28 " травня 1998 р.

Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник, що іменується далі "Держорган", в особі Генерального директора *Кролевиця С.П.* та Київська Патріархія Української православної церкви, далі "Патріархія", в особі керуючого справами Протоієрея *отця Бориса /в миру Табачека Бориса Федоровича/* на основі Закону України "Про охорону та використання пам'яток історії і культури", нормативних документів до нього, а також Закону України "Про свободу совісті і релігійні організації" уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ.

1.1 Відповідно до розпорядження Київської міськдержадміністрації №2126 від 26.12.97 р. "Держорган" передає, а "Патріархія" приймає в тимчасове безоплатне користування будізьлю пам'ятки архітектури церкву *ФЕОДОСІЯ ПЕЧЕРСЬКОГО /охоронний №7/* за адресою: Київ-15, вул. Січневого Повстання, №32, у встановлений постановою термін з метою використання цієї пам'ятки для здійснення релігійної діяльності.

1.2. Термін користування пам'яткою цим договором не визначається.

1.3. Будівля пам'ятки та інші споруди, обладнання, предмети культу і земельна ділянка, що відноситься до цієї пам'ятки, передаються по акту технічного стану і опису, підписуються сторонами й становлять одне ціле з цим договором. Правила експлуатації пам'ятки, а також перелік первинних ремонтно-реставраційних робіт і термін їх виконання встановлюються тим же актом.

### 2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 2.1 "Держорган" зобов'язується:

2.1.1. За участю представника "Патріархії" скласти акт технічного стану і опис майна об'єкту передачі, інженерного обладнання, предметів внутрішніх інтер'єрів та прилеглої земельної ділянки на день передачі.

2.1.2. У випадках аварії споруд та комунікацій загального користування, що трапилися не з вини "Патріархії", негайно вживати всіх необхідних заходів по їх ліквідації.

#### 2.2. "Патріархія" зобов'язується:

2.2.1. Користуватися будівлею пам'ятки, інженерним обладнанням, предметами внутрішніх інтер'єрів, земельною ділянкою, що відноситься до будівлі, згідно з договором і призначенням пам'ятки.

2.2.2. Утримувати будівлю пам'ятки і все пов'язане з нею майно в належному санітарному, протипожежному і технічному стані, нести витрати, пов'язані з цим.

2.2.3. Утримувати територію пам'ятки в благоустроєнному стані, не допускати використання її для господарських потреб, а також не будувати і не перебудовувати в межах території пам'ятки нових споруд.

2.2.4. Не заселяти помешкання пам'ятки і інших розташованих на її території будівель мешканцями для проживання як тимчасового, так і постійного характеру, за виключенням спеціально визначених під житло приміщень для сторожі і церковного притчу за рішенням Київміськдержадміністрації.

2.2.5. Своєчасно за власний рахунок виконувати поточний ремонт приміщень, а також ремонтно-реставраційні роботи і капітальний ремонт, пов'язаний з діяльністю "Патріархії".



**Примітка:** Ремонтно-реставраційні роботи і капітальний ремонт пам'ятки "Патріархія" проводить за свій рахунок і власними матеріалами не рідше одного разу на п'ять років. Термін першого капітального ремонту встановлюється "Держорганом" актом технічного стану при передачі її "Патріархії".

2.2.6. Не виконувати перебудову, перепланування, переобладнання будівлі пам'ятки, що необхідні для здійснення діяльності "Патріархії", без погодження і дозволу "Держоргану".

2.2.7. Не виконувати робіт по фарбуванню стін і інших конструкцій, покритих монументальним розписом, а також робіт по відновленню розписів і речей внутрішнього обладнання без дозволу "Держоргану".

2.2.8. Безборонно допускати в будівлю пам'ятки представників "Держоргану" для контролю за виконанням правил її використання або наукового обстеження.

2.2.9. негайно повідомляти "Держорган" про будь-яке технічне або стихійне пошкодження, аварію чи інші обставини, які нанесли шкоду пам'ятці, і своєчасно вживати відповідні заходи проти подальшого руйнування пам'ятки.

2.2.10. Письмово повідомляти "Держорган" про наступне припинення дії договору з ініціативи "Патріархії" (не пізніше ніж за один місяць) та передати пам'ятку "Держоргану" по акту у справному стані.

2.2.11. У разі дострокового припинення дії договору компенсувати "Держоргану" суму вартості невиконаного капітального і поточного ремонтів, що покладаються на обов'язки "Патріархії".

2.2.12. Встановити в приміщеннях пам'ятки та на території протипожежне обладнання згідно умов протипожежного нагляду, а також охоронну сигналізацію, відповідно до нормативів охорони музейних цінностей.

### **3. ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**

3.1. Охоронний договір підлягає достроковому розриву (припиненню дії), а пам'ятка поверненню "Держоргану", при порушенні "Патріархією" наступних умов:

3.1.1. При використанні пам'ятки або її частини не у відповідності з пунктом 1.1. охоронного договору.

3.1.2. Якщо "Патріархія" навмисно або по необережності погіршує стан пам'ятки.

3.1.3. Якщо "Патріархія" не виконує зобов'язань по своєчасній відбудові і капітальному ремонту пам'ятки відповідно до взятих УПЦ зобов'язань.

3.1.4. У випадку нанесення пам'ятці пошкоджень, що за висновком експертів рівноцінно частковій або повній втраті пам'ятки, як історико-архітектурної споруди, дія договору припиняється. "Патріархія" відшкодовує збитки на відновлення пам'ятки.

3.2. Охоронний договір може бути розірваний на вимогу "Патріархії" у випадках:

3.2.1. Якщо будівля пам'ятки у силу обставин, за які монастир не відповідає, виявиться у стані, непридатному до використання.

### **4. САНКЦІЇ**

4.1. У разі виявлення "Держорганом" самовільної забудови або перебудови приміщень пам'ятки, що спотворює первісний вигляд будівлі, а також її території, останні повинні бути негайно знесені, а споруда пам'ятки приведена до попереднього вигляду за рахунок "Патріархії" в термін, визначений одностороннім приписом "Держоргану".

### **5. ФОРС-МАЖОР (Незборима сила)**

5.1. "Патріархія" звільняється від відповідальності за часткову чи повну втрату, недоліки або пошкодження майна, якщо це сталося внаслідок дії незборимої сили, як-то: землетрусу, зсуву чи інших стихійних явищ, - і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання цього договору. "Патріархія" повинна терміново сповістити "Держорган" про вплив незборимої сили на стан будівлі чи споруди пам'ятки.

### **6. АРБИТРАЖ**



6.1. Всі суперечності, що виникають при виконанні цього договору, за винятком підсудних загальному суду, підлягають вирішенню у встановленому порядку в арбітражному суді відповідно до норм Арбітражно-Процесуального Кодексу України.

## 7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Всі додатки і доповнення цього договору становлять його невід'ємну частину. Ні "Держорган", ні "Патріархія" не мають права передавати свої права і обов'язки по цьому договору третій стороні без письмового дозволу іншої сторони.

7.2. Всі питання, що виникають під час експлуатації пам'ятки "Патріархією" і не передбачені цим договором, регулюються діючим законодавством України.

7.3. Договір з додатками до нього складається в трьох примірниках, з яких:  
один зберігається в справах "Держоргану",  
другий зберігається в справах "Патріархії",  
третій - в Управлінні житлового господарства та майна м. Києва.

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

"Держоргану": 252015, м. Київ, вул. Січневого повстання, 21.  
Основний поточний рахунок №26009200108601 у Подільській філії АКБ "Київ".  
МФО 320401. ЗКПО 20073260.  
"Патріархії": 252004, м. Київ, вул. Пушкінська, №36.  
Розрахунковий рахунок №26001300000459 в дирекції УСБ м. Києва.  
МФО 322012. ЗКПО 22894788.

## 9. ДОДАТКИ

Акт технічного огляду пам'ятки.  
Інвентарний опис майна музейного значення, що є у пам'ятці.  
Схематичний поверховий план пам'ятки.  
Фотографія - загальний вигляд пам'ятки.

Генеральний директор НКПКЗ  
Кролевець С.П.



Керуючий справами Київської Патріархії  
протоієрей Борис (Табачек Б.Ф.).





Додаток до охоронно-арендного договору  
"Затверджую"

Генеральний директор Заповідника

*С.П. Кролевець* С.П. Кролевець

## АКТ

### технічного огляду пам'ятки архітектури при передачі його в оренду (використання)

"28" травня 1998 року

Ми, що нижче підписалися, зав. відділом охорони та вивчення пам'яток архітектури Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника Троцак В.О. з одного боку і представник Київської Патріархії протоієрей отець Борис (Табачек Б.Ф.) з іншого боку, склали цей акт у тому, що цього числа нами проведено технічний огляд пам'ятки архітектури церкви *Феодосія Печерського* (охоронний №7), який знаходиться під державною охороною і передається згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.1997 р. №2126 в користування Київській Єпархії Української православної церкви.

В результаті огляду пам'ятника встановлено:

#### 1. Технічний огляд пам'ятки.

1. **Загальний стан пам'ятки.** Пам'ятка побудована в 1696 році. Являє собою тридільну двоповерхову церкву, побудовану в стилі раннього барокко. Увінчана трьома грушоподібними банями. Корисна площа - 170 кв. м. Повністю відреставрована в період 1982 - 1989 років. Пам'ятка у доброму стані.

#### 2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятки:

- а) загальний стан: добрий;
- б) фундаменти: цегляні, стрічкові, в доброму стані;
- в) цоколі і відмостки коло них: цоколь цегляний складного профілю, отинькований; відмостками є клінкерне покриття двору, викладене з профільної цегли;
- г) стіни і стан пов'язів: добрий, стіни викладено із жовтої київської цегли, отиньковані, пофарбовані вапняним розчином в білий колір;
- д) перекриття: плоскі, склеписті і купольні - цегляні склепіння у доброму стані;
- е) дах: крокви, лати, покрівля, водостічні жолоби і труби - дерев'яні конструкції даху в доброму стані. Покрівля з оцинкованої покрівельної сталі, пофарбована окисом хрому;
- є) бані, шатра, їх конструкція і перекриття - бані церкви грушоподібної форми, завершені маківками і металевими позолоченими хрестами;
- ж) зовнішнє декоративне обладнання, облицювання, пофарблення, різні укріплення, ліплення, скульптура, живопис на фасадах - зовнішнім декором є вінчаючий карниз основного обсягу будівлі, цегляні наличники і сандрики вікон, профільований цоколь.

#### 3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів пам'ятника:

- а) загальний стан - добрий;
- б) міжповерхові перекриття, підлоги, стелі - склепіння отиньковані і пофарбовані, підлога з клінкерної цегли, виготовленої за зразком ХУІІ століття;
- в) стіни, їх стан, пофарблення - отиньковані, пофарбовані масляними фарбами світлого тону;
- г) стовпи, колони - відсутні;
- д) двері і вікна - полотна дверей і віконні рами виготовлені з дуба, покриті лаком; двері оздоблені кованим металом;
- е) сходи - до хорів дерев'яні, в доброму стані;
- є) наличники і карнизи - відсутні;
- ж) тинькування - вапняно-алебастрове, в доброму стані;
- з) ліпні, скульптурні та інші декоративні прикраси - на хорах встановлена декоративна решітка, виготовлена з кованим металом.



4. Живопис (монументальний і станковий) - відсутній.

5. Речі прикладного мистецтва (меблі, освітлювальні прилади та ін.) - встановлені настінні трюхрозжкові бра, а також панікадило, виготовлене з кованого металу.

6. Іконостас (тябла, ікони, різьба) - відсутній.

7. Сад, парк, двір, ворота, огорожа - двір викладений клінкерною цеглою в обсязі 1090 кв. м; ворота дерев'яні, оздоблені кованим металом.

## 2. Площа пам'ятки.

1. Обміром встановлена корисна площа приміщень пам'ятки в кількості 170 кв.м. відповідно до доданого плану поверхів у масштабі 1:100.

2. Площа ділянки встановлена в кількості — кв. метрів відповідно до доданого генплану ділянки в масштабі 1:500.

## 3. Ремонт пам'ятки.

Щоб зберегти пам'ятку і створити нормальні умови для користування нею, "Патріархія" повинна провести такі ремонтні роботи:

1. Поточний ремонт щорічно: за рахунок "Патріархії".

2. Капітальний ремонт не менше одного разу на п'ять років: черговий капітальний ремонт виконати на протязі 1998 - 1999 років.

## 4. Окремі умови використання пам'ятки.

Будинок пам'ятки може бути використаний "Патріархією" тільки для здійснення релігійної діяльності з дотриманням таких умов: виконання всіх умов охоронного договору.



ДОДАТКИ: 1. Плани поверхів у масштабі 1:100  
2. Генплан ділянки в масштабі 1:500

*С. С. С. С.*

Керуючий справами Київської Патріархії



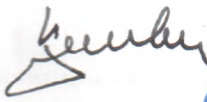
Додаток №2 до охоронного договору №

**ОПИС**

**інвентаря і декоративних цінностей, що знаходяться в церкві ФЕОДОСІЯ ПЕЧЕРСЬКОГО і передаються в користування Управління Київського Патріархату, згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.1997 року №2126.**

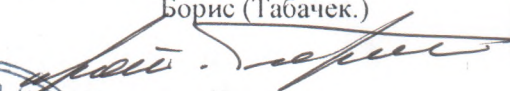
№ п/п	Назва предметів.	Кількість штук.	Стан предметів.
1	2	3	4
1	Паникадило, виготовлене з кованого металу.	1	Добрий.
2	Настінні бра.	19	Добрий.
3	Декоративна решітка огорожі хорів з кованого металу.	1	Добрий
4	Декоративні решітки покриття теплофікаційних каналів.	83	Добрий.

Генеральний директор НКПКЗ



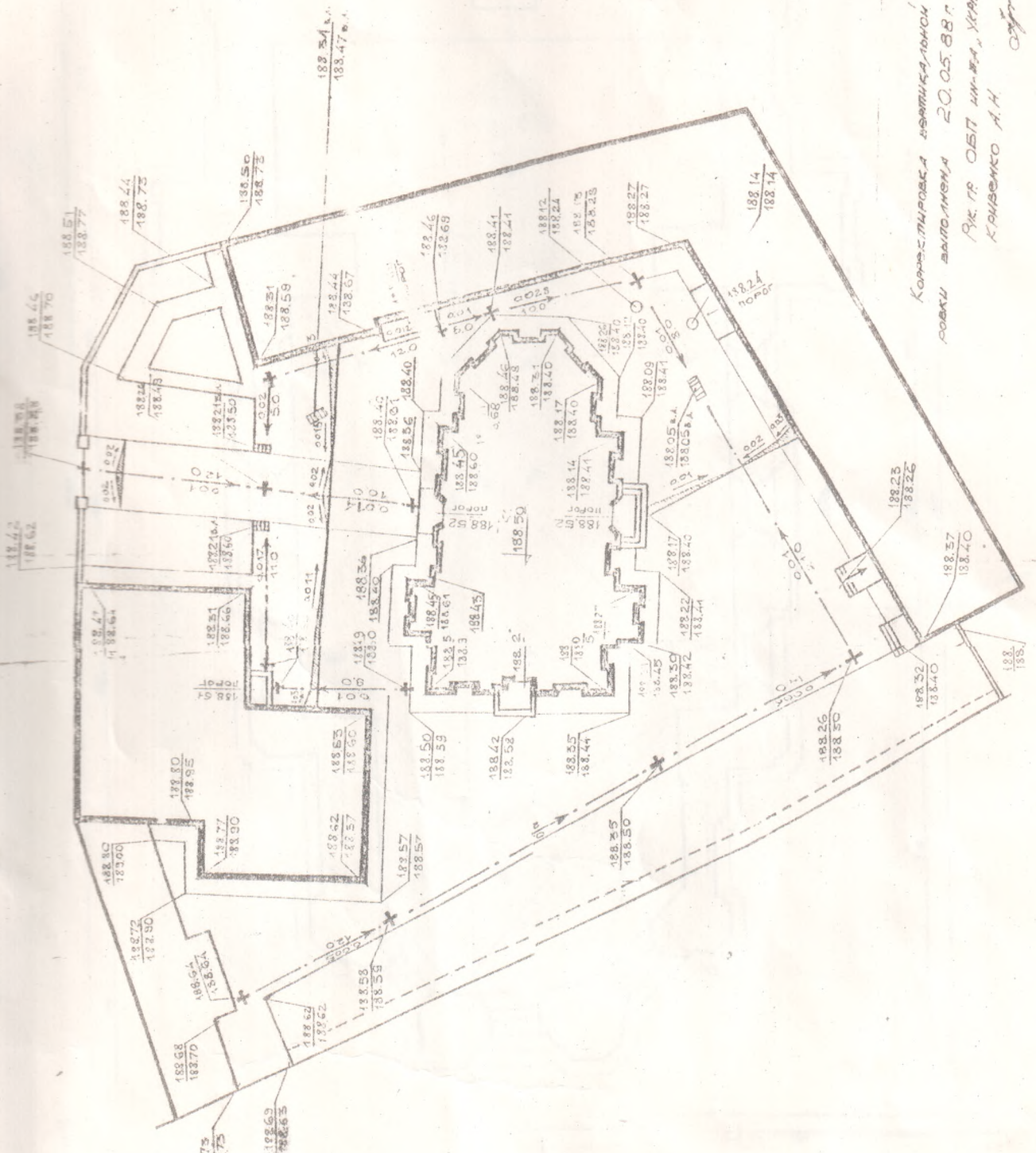
Кролевець С.П.

Керуючий справами Київської Патріархії, протоієрей Борис (Табачек.)





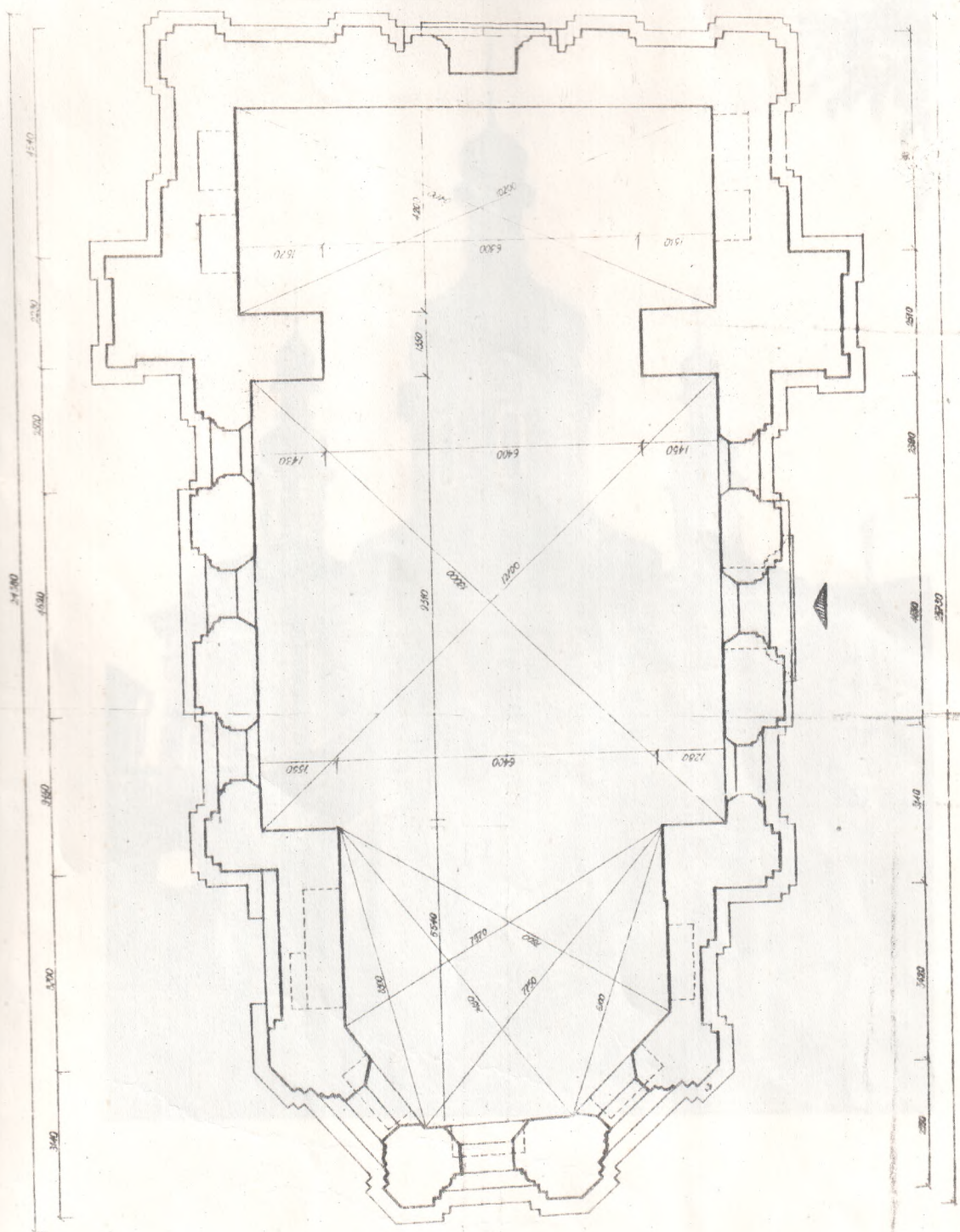
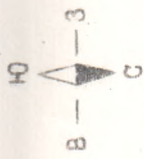
Копия ведомости Петерского  
в ЖУРНАЛ АЗОВСКОГО НАЗОРЯ



Копия ведомости Петерского  
 в ЖУРНАЛ АЗОВСКОГО НАЗОРЯ  
 20.05.88 г.  
 Копия А.И. Кавченко



ΠΛΑΝΟΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΥ



ΠΛΑΝ Η ΟΜΜΕΜΚΕ 3700 ΗΜ



