

4

ДОГОВІР № 2

про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями
та іншим майном, що є державною власністю

м. Київ

«19» листопада 2013 р.

Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник, (далі – **Державна установа**, в особі Генерального директора **Михайлини Любомира Павловича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра /Чоловічий монастир/ Української Православної Церкви, (далі - **Користувач**), яка зареєстрована Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.11.2003 за № 10701200000017817, в особі Намісника Митрополита Павла (гр. Лебідя Петра Дмитровича), який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі - Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей Договір про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Державна установа передає, а Користувач приймає у безоплатне користування культові будівлі і споруди, що є державною власністю і перебувають на балансі Державної установи та знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 11; м. Київ, вул. Лаврська, 15 (далі - майно).
- 1.2. Склад і вартість майна, що передається Користувачу згідно з цим Договором, визначені за даними інвентаризації майна Державної установи станом на 16.07.2013.
- 1.3. Вартість майна, становить 22863428 грн. 00 коп. (двадцять два мільйони вісімсот шістьдесят три тисячі чотириста двадцять вісім грн. 00 коп.).

2. Умови передачі і повернення майна

2. 1. Для передачі і повернення майна органом управління Державною установою утворюється комісія.
- 2.2. Набуття права користування майном виникає з моменту підписання Сторонами актів приймання-передачі майна, які є невід'ємною частиною цього Договору.
- 2.3. Вартість майна, що повертається Користувачем Державній установі, визначається за даними інвентаризації майна на дату його повернення, звіреного з актами приймання-передачі майна, складеного на дату його передачі. Майно

Договір про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю

вважається повернутим Державній установі з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі.

3. Права та обов'язки користувача

3.1. Користувач має право:

- 1) користуватися майном відповідно до цього Договору і призначення майна;
- 2) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання;
- 3) вживати заходів з метою захисту майна, зокрема вимагати повернення майна з чужого незаконного володіння, усунення перешкод для його використання і відшкодування збитків, завданих третіми особами.

3.2. Користувач зобов'язується:

- 1) використовувати майно виключно для діяльності релігійної організації;
- 2) здійснювати оплату за комунальні послуги та здійснювати витрати, пов'язані з утриманням майна, що перебуває у користуванні;
- 3) допускати представників Державної установи для проведення перевірки цільового використання майна;
- 4) не передавати без дозволу Державної установи майно третім особам;
- 5) забезпечувати збереження майна, здійснювати його поточний ремонт та утримувати у належному санітарному, протипожежному і технічному стані;
- 6) у разі припинення дії цього Договору повернути майно в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу, або у стані, обумовленому цим Договором;
- 7) у разі заподіяння майну шкоди з вини Користувача повністю відшкодувати збитки за власний рахунок відповідно до законодавства.

4. Права та обов'язки державної установи

4.1. Державна установа має право:

- 1) контролювати наявність, стан, цільове використання майна та утримання його в належному стані;
- 2) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання.

4.2. Державна установа зобов'язується після підписання цього Договору передати у користування майно відповідно до Актів приймання-передачі.

5. Особливі умови

- 5.1. Майно не може бути передане Користувачем у заставу, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів Користувача.
- 5.2. У разі коли майно, що передається, є пам'яткою культурної спадщини чи її частиною, Користувач зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання його у користування укласти охоронний Договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

6. Відповідальність сторін. Порядок вирішення спорів

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства.
- 6.2. Спори, що виникають під час виконання цього Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.
- 6.3. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Обставини непереборної сили

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна, дії органів державної влади, тощо).
- 7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (її регіональними відділеннями) та іншими уповноваженими на те державними органами та установами.
- 7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір попередивши письмово про це іншу Сторону протягом 3-х календарних днів.

8. Порядок внесення змін та розірвання договору

- 8.1. Договір може бути розірвано Державною установою в односторонньому порядку у разі виявлення нею нецільового використання майна або його утримання у неналежному стані після відповідного попередження.
- 8.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити Договір, надсилає іншій Стороні за адресою, яка вказана у розділі 10 Договору, письмову пропозицію про

Договір про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю

це, додавши до неї два примірники додаткової угоди, підписані Стороною та скріплені її печаткою.

8.3. Сторона Договору, яка одержала відповідну пропозицію з двома примірниками додаткових угод, у двадцятиденний строк з дня одержання вказаних документів письмово надсилає іншій Стороні відповідь про згоду або про відмову від зміни Договору. В разі згоди на зміну Договору Сторона разом з відповіддю надсилає іншій Стороні один примірник додаткової угоди, підписаної зі своєї сторони та скріпленої печаткою. Другий примірник Сторона залишає у себе.

8.4. У разі якщо Сторона, якій було направлена пропозиція з двома примірниками додаткових угод, відмовилася від зміни Договору, або у разі неодержання від неї відповіді у встановлений вище строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона має право передати спір на вирішення суду.

8.5. Договір може бути змінений або розірваний за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у випадках, встановлених чинним законодавством України. В такому разі Договір вважається зміненим або розірваним з дати набрання рішенням суду законної сили, якщо інший строк не встановлений в такому рішенні.

9. Інші умови

9.1. Невиконання взятих Сторонами на себе за цим Договором зобов'язань тягне за собою правові наслідки, передбачені чинним законодавством.

9.2. Питання, не урегульовані у цьому Договорі (в тому числі і межі відповідальності при невиконанні чи неналежному виконанні умов договору, розірвання договору тощо) вирішуються відповідно до чинного цивільного законодавства.

9.4. Зміст прав та обов'язків за цим Договором, про правові наслідки укладеного цього правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст. ст. 215—236 Цивільного кодексу України), Сторони розуміють.

9.5. Дія цього Договору припиняється у разі:

- 1) втрати майна;
- 2) за згодою Сторін або за рішенням господарського суду;
- 3) ліквідації Користувача, ліквідації Державної установи та в інших випадках, передбачених законодавством.

9.6. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та скріплення печатками.

Дія цього Договору може бути продовжена за згодою Сторін.

9.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються законодавством.

9.8. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу та зберігається у кожній із Сторін.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Охоронні договори, укладені Музейним об'єднанням «Києво-Печерський історико-культурний заповідник» та Свято-Успенською Києво-Печерською Лаврою /Чоловічий монастир/ Української Православної Церкви (Перелік охоронних договорів з копіями договорів додається).

11. Місце знаходження та реквізити Сторін

Свято-Успенська Києво-Печерська Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник
Лавра /Чоловічий монастир/ культурний заповідник
Української Православної Церкви
01015, м. Київ, вул. Лаврська, 15, корп. 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9, корп.8
42

ЄДРПОУ 14351528

Намесник Митрополит

+ М. *Гавриш* Павло (гр. Лебідь П. Д.)



ЄДРПОУ 20073260

Генеральний директор

Л. П. Михайлина



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства культури України
від 16 липня 2013 № 651

АКТ
приймання-передачі

м. Київ

«04» жовтня 2013 № 2

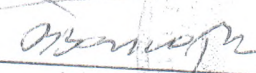
Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник, на балансі якого перебуває державне майно (далі – Державна установа) в особі Генерального директора Михайлини Л. П., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви, (далі - Користувач), яка зареєстрована Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.11.2003 за № 10701200000017817, в особі Намісника Митрополита Павла (Лебідь П.Д.), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі - Сторони, а кожна окремо – Сторона) на підставі Договору про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю (далі - Договір) від 19 липня 2013 р. № 2 склали цей акт про нижченаведене: комісія в складі представників Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври /Чоловічий монастир/ Української Православної Церкви та представників Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 липня 2013 р. № 519 «Питання передачі в безоплатне користування Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі (чоловічий монастир) Української православної церкви будівель і споруд» та наказу Міністерства культури України від 16 липня 2013 року № 651 «Про передачу у безоплатне користування будівель і споруд Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі /чоловічий монастир/ Української Православної Церкви» Державна установа передає, а Користувач приймає в безоплатне користування будівлі і споруди.

Склад і вартість майна, що передається Користувачу згідно з цим актом, визначені за даними інвентаризації майна Державної установи станом на «04» жовтня 2013 р.

Об'єкти, розташовані по вул. Лаврській, 11, у м. Києві

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. Лікувальний корпус | 103100130 |
| 2. Лабораторний корпус | 103100128 |
| 3. Матеріальний склад | 103100131 |

Цей акт є невід'ємною частиною Договору про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю від «19» липня 2013 р. № 2.

Голова комісії  Балурко В.С.
(підпис)

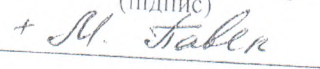
Члени комісії  Вечерський В.В.
(підпис)

 Михайлина Л.П.
(підпис)

 Панченко В.В.
(підпис)

 Землякова Н.О.
(підпис)

 Преображенська Я.М.
(підпис)

+  Митрополит Вишгородський та
Чорнобильський Павел
(підпис)

 Архімандрит Антоній
(підпис)

 Протоієрей Георгій
(підпис)

АКТ
приймання-передачі

м. Київ

« 19 » листопада 2013 № 1

Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник (далі – Державна установа), на балансі якого перебуває державне майно в особі Генерального директора Михайлини Л. П., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви, (далі - Користувач), яка зареєстрована Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.11.2003 за № 10701200000017817, в особі Намісника Митрополита Павла (Лебідь П.Д.), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі - Сторони, а кожна окремо – Сторона), на підставі Договору про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю (далі - Договір) від « 19 » листопада 2013 р. № 2 склали цей акт про нижченаведене: комісія, утворена органом управління майном Державної установи в складі представників Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври /Чоловічий монастир/ Української Православної Церкви та представників Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 липня 2013 р. № 514-р «Питання передачі в безоплатне користування Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі (чоловічий монастир) Української православної церкви будівель і споруд» та наказу Міністерства культури України від 16 липня 2013 року № 651 «Про передачу у безоплатне користування будівель і споруд Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі /чоловічий монастир/ Української Православної Церкви» (зі змінами) передає, а Користувач приймає в безоплатне користування будівлі і споруди.

Склад і вартість майна, що передається Користувачу згідно з цим актом, визначені за даними інвентаризації майна Державної установи станом на 16.07.2013:

Об'єкти, розташовані по вул. Лаврській, 11, у м. Києві

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. Башта водонапірна | |
| 2. Огорожа | 103100133 |
| 3. Ворота | 103100135 |
| 4. Автоклавна | 103100137 |
| | 103100129 |

5. Котельня	103100132
6. Підвал	103100134
7. Доріжка асфальтна	103100136
Об'єкти, розташовані по вул. Лаврській, 15, у м. Києві	
8. Хрестовоздвиженська церква, корпус № 36	103100036
9. Галерея та вхід до Ближніх печер, корпус № 37	103110004
10. Вхід в галерею до Ближніх печер, корпус № 37а	103100087
11. Дзвіниця на Ближніх печерах (Ковніровська), корпус № 38	103100037
12. Крамниця для продажу ікон та книжок, корпус № 39	103100038
13. Вхід до Ближніх печер, корпус № 41	103110049
14. Будинок доглядача Ближніх печер, корпус № 42	103100039
15. Братські келії, корпус № 43	103100040
16. Братський корпус на Ближніх печерах, корпус № 44	103110048
17. Кам'яна огорожа монастирського саду, корпус № 44а	103110006
18. Братські келії на Ближніх печерах, корпус № 45	103100042
19. Братські келії, корпус № 46	103100043
20. Сторожка на Ближніх печерах, корпус № 46а	103100044
21. Каплиця над артезіанською свердловиною, корпус № 47	103100045
22. Трапезна церква Ближніх печер, корпус № 48	103100046
23. Тепла церква на Ближніх печерах, корпус № 48а	103100047
24. Будинок доглядача Дальніх печер, корпус № 49	103100048
25. Келії на Дальніх печерах, корпус № 50	103100049
26. Келії на Дальніх печерах, корпус № 51	103100050
27. Келії на Дальніх печерах, корпус № 52	103100051
28. Келії на Дальніх печерах, корпус № 53	103100052
29. Келії гостинного двору, корпус № 54	103100053
30. Келії гостинного двору, корпус № 55	103100054
31. Келії гостинного двору, корпус № 56	103100055
32. Келії гостинного двору, корпус № 57	103100056
33. Келії гостинного двору, корпус № 58	103100057
34. Церква Різдва Богородиці, корпус № 59	103100058
35. Келії гостинного двору, корпус № 60	103100059
36. Аркада-галерея на Дальніх печерах біля церкви Різдва Богородиці, корпус № 61	103110007
37. Дзвіниця на Дальніх печерах (Ковніровська), корпус № 62	103100060
38. Келії гостинного двору, корпус № 63	103100061

39. Келії гостинного двору (свічковий завод), корпус № 64	103100062
40. Господарська будівля гостинного двору, корпус № 64а	103100108
41. В'їзна брама на територію Ближніх печер, корпус № 64б	103110008
42. Галерея до Дальніх печер, корпус № 66	103110009
43. Вхід до Дальніх печер, корпус № 66а	103100088
44. Аннозачатіївська церква, корпус № 67	103100064
45. Лікарня з церквою для прихожан, корпус № 68	103100065
46. Келії гостинного двору, корпус № 69	103100066
47. Сучасний будинок, корпус № 70	103100067
48. Келії гостинного двору, корпус № 71	103100080
49. Сторожка гостинного двору, корпус № 71а	103100069
50. Західна в'їзна брама та огорожа на в'їзді до Нижньої Лаври, корпус № 71б	103110010
51. Огорожа на в'їзді до Нижньої Лаври, корпус № 71в	103110047
52. Галерея від Ближніх до Дальніх печер, корпус № 72	103110011
53. Вхід в галерею від Ближніх до Дальніх печер, корпус № 72а	103100089
54. Вхід до Дальніх печер (мощесушилка), корпус № 73	103110012
55. Ротонда підпірної стіни Дебоскета, корпус № 74	103110013
56. Ротонда з входом до галереї від Ближніх до Дальніх печер, корпус № 74а	103100090
57. Каплиця Святого Антонія, корпус № 75	103100104
58. Каплиця Святого Феодосія, корпус № 76	103100106
59. Підпірна стіна Дебоскета, корпус № 77	103110016
60. Огорожа підпірної стіни Дебоскета, корпус № 77а	103100091
61. Сходи підпірної стіни Дебоскета, корпус № 77б	103100092
62. Каплиця на могилі генерал-губернатора О. П. Безака, корпус № 78	103100070
63. Лабіринт Ближніх печер, корпус № 90	103110022
64. Лабіринт Дальніх печер, корпус № 91	103110023
65. Фортечні мури навколо Нижньої Лаври, корпус № 93	103110025
66. Північна в'їзна брама, корпус № 93а	103100095
67. Огорожа від підпірної стіни Дебоскета до оборонної стіни, корпус № 93б	103110026
68. Водосвятний ківорій на Дальніх печерах, корпус № 96	103110028
69. Ротонда на Ближніх печерах, корпус № 97	103110029
70. Келії гостинного двору, корпус № 98	103100109
71. Трансформаторна підстанція, корпус № 98б	103100081
72. Келії, корпуси № 99, 99а	103100107

73. Склеп Васильчикових

103110034

74. Гранітне замощення території Ближньопечерної площі

103100102


75. Туалет № 1

103110038

76. Туалет № 2

103110039

Цей акт є невід'ємною частиною Договору про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю від «14» жовтня 2013 р. № 2.

Голова комісії  Балюрко В.С.
(підпис)

Члени комісії  Вечерський В.В.
(підпис)

 Михайлина Л.П.
(підпис)

 Панченко В.В.
(підпис)

 Землякова Н.О.
(підпис)

 Преображенська Я.М.
(підпис)

+ М. Сабел Митрополит Вишгородський та
Чорнобильський Павел
(підпис)

архім. Антоній Архімандрит Антоній
(підпис)

протоієрей Георгій Протоієрей Георгій
(підпис)