

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР № 1
ПРО ПЕРЕДАЧУ ПАМ'ЯТНИКА ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ,
ЩО ПЕРЕБУВАЄ ПІД ОХОРОНОЮ ДЕРЖАВИ

м. Київ

" 1 " січня 1995р.

Музейне об'єднання "Києво-Печерський державний історико-культурний заповідник", що іменується далі "Держорган", в особі Генерального директора КІБАЛЬНИКА ЮРІЯ ДЕМ'ЯНОВИЧА та Християнська громада Української православної церкви Воскресенського храму-пам'ятника жертвам афганської війни, далі "Церква" на основі Закону України "Про охорону і використання пам'ятників історії та культури" і нормативних документів до нього, а також Закону України "Про свободу совісті і релігійні організації" уклали цей договір про нижченаведене:

І. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

1.1. Відповідно до Рішення виконкому Київміськради від 4.11.1991 р. № 795, "Держорган" передає, а "Церква" приймає в безплатне користування будівлю (споруду) пам'ятника історії та культури Воскресенську церкву, а також флігелі А і Б (корпус №114), що розташована: м. Київ, 15, вул. Січневого повстання, 27 з метою використання цього пам'ятника для здійснення релігійних обрядів.

1.2. Термін користування пам'ятником цим договором не визначається.

1.3. Будівля пам'ятника та інші споруди, обладнання, предмети культури і земельна ділянка, що відноситься до цього пам'ятника, передаються по акту технічного стану і опису, підписуються сторонами і становлять одне ціле з цим договором. Правила експлуатації пам'ятника, а також перелік первинних ремонтно-реставраційних робіт і термін їх виконання встановлюються тим же актом.

ІІ. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. "Держорган" зобов'язується:

2.1.1. За участю представника "Церкви" скласти акт технічного стану і опис майна об'єкту передачі, інженерного обладнання, предметів внутрішніх інтер'єрів та прилеглої земельної ділянки на день передачі.

2.1.2. У випадках аварії споруд та комунікацій загального користування, що трапилися не з вини "Церкви", негайно вживати всі необхідні заходи по їх ліквідації.

2.2. "Церква" зобов'язується:

2.2.1. Користуватися будівлею пам'ятника, інженерним обладнанням, предметами внутрішніх інтер'єрів, земельною ділянкою, що

Відноситься до будівлі, згідно з договором і призначенням пам'ятника.

2.2.2. Утримувати будівлю пам'ятника і все пов'язане з ним майно в належному санітарному, протипожежному і технічному стані, нести витрати, пов'язані з цим.

2.2.3. Утримувати територію пам'ятника в благоустроєному стані, не допускати використання її для господарських потреб, а також не будувати і не перебудовувати в межах території пам'ятника нових споруд.

2.2.4. Не заселяти помешкання пам'ятника і інших розташованих на його території будівель мешканцями для проживання як тимчасового так і постійного характеру, за виключенням спеціально визначених під житло приміщень для сторожі і церковного притчу по рішенню Київміськвиконкому.

2.2.5. Своєчасно, за власний рахунок виконувати поточний ремонт приміщень, а також ремонтно-реставраційні роботи і капітальний ремонт, пов'язаний з діяльністю "Церкви".

Примітка: Ремонтно-реставраційні роботи і капітальний ремонт пам'ятника "Церква" проводить за свій рахунок і власними матеріалами не рідше одного разу на п'ять років. Термін першого капітального ремонту встановлюється "Держорганом" актом технічного стану при передачі її "Церкві".

2.2.6. Не виконувати перебудову, перепланування, переобладнання будівлі пам'ятника, які необхідні для здійснення діяльності "Церкви", без погодження і дозволу "Держоргану".

✓ 2.2.7. Не виконувати робіт по фарбуванню стін і інших конструкцій, покритих монументальним розписом, а також робіт по відновленню розпису і речей внутрішнього обладнання без дозволу "Держоргану".

2.2.8. Безборонно допускати в будівлю пам'ятника представників "Держоргану" для контролю за виконанням правил використання пам'ятника або його наукового обстеження.

2.2.9. негайно повідомляти "Держорган" про всяке технічне або стихійне пошкодження, аварію чи інші обставини, які нанесли шкоду пам'ятнику, і своєчасно вживати відповідні заходи проти подальшого руйнування пам'ятника.

2.2.10. Письмово повідомляти "Держорган" про наступне припинення дії договору по ініціативі "Церкви" (не пізніше ніж за один місяць) та передати пам'ятник "Держоргану" по акту у справному стані.

2.2.11. В разі дострокового припинення дії договору компенсувати "Держоргану" суму вартості невиконаного капітального і поточного ремонтів, що покладаються на обов'язки "Церкви".

2.2.12. Застрахувати від вогню і інших стихійних випадків пам'ятник, а також речі музейного значення, відповідно до опису, який додається до договору. Страховий поліс випикується на "Держорган" і йому передається.

2.2.13. Встановити в приміщеннях пам'ятника та на території протипожежне обладнання згідно умов протипожежного нагляду, а також охоронну сигналізацію, відповідно до нормативів охорони музей-

них цінностей.

III. ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Охоронний договір підлягає достроковому розриву (припиненню дії), а пам'ятник поверненню "Держоргану" при порушенні "Церквою" слідуючих умов:

3.1.1. При використанні пам'ятника або його частини не у відповідності з пунктом 1.1. охоронного договору.

3.1.2. Якщо "Церква" умисно або по необережності погіршує стан пам'ятника.

3.1.3. Якщо "Церква" не виконує зобов'язань по своєчасній відбудові і капітальному ремонту відповідно до взятих УПЦ зобов'язань.

3.1.4. У випадку нанесення пам'ятнику пошкоджень, що за висновком експертів рівноцінно частковій або повній втраті пам'ятника як історико-художнього твору, дія договору припиняється, "Церква" відшкодовує збитки на відновлення пам'ятника.

3.2. Охоронний договір може бути розірваний на вимогу "Церкви" у випадках:

3.2.1. Якщо будівля пам'ятника за силою обставин, за які "Церква" не відповідає, виявиться в стані, непридатному до використання.

IV. САНКЦІЇ

4.1. В разі виявлення "Держорганом" самовільної забудови або перебудови приміщень пам'ятника, що спотворює первісний вигляд будівлі, в також його території, останні повинні бути негайно знесені, а споруда пам'ятника приведена до попереднього вигляду за рахунок "Церкви" в термін, визначений одностороннім приписом "Держоргану".

V. ФОРС-МАЖОР (Незборима сила)

5.1. "Церква" звільняється від відповідальності за часткову чи повну втрату, недолік або пошкодження майна, якщо це сталося наслідком дії незборимої сили, як-то: землетрусу, зсувних явищ чи пожежі, і, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання цього договору. "Церква" повинна терміново оповістити "Держорган" про вплив незборимої сили на стан будівлі чи споруди пам'ятника.

VI. АРБІТРАЖ

6.1. Всі суперечності, що виникають при виконанні цього договору, за винятком підсудних загальним судом, підлягають вирішенню в арбітражному порядку в арбітражному суді відповідно норм Арбітражно-Процесуального Кодексу України.

VII. ІНШІ УМОВИ

7.1. Всі додатки і доповнення до цього договору становлять його невід'ємну частину. Ні "Держорган" ні "Церква" не вправі передавати свої права і обов'язки по цьому договору третій стороні без письмового дозволу другої сторони.

7.2. Всі питання, що виникають під час експлуатації пам'ятника і не передбачені цим договором, регулюються діючим законодавством України.

7.3. Договір з додатками до нього складається в трьох примірниках, з яких:

один зберігається в справах "Держоргану",

другий зберігається в справах "Церкви",

третій -----

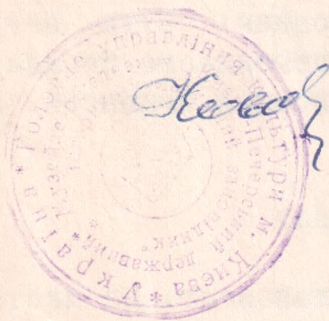
VIII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

"Держоргану": 252015, м. Київ, вул. Січневого повстання, 21.
Р/рахунок № 601043 у Печерському відд. УСБ м. Києва, МФО 322090.

"Церкви": 252015, м. Київ, вул. Січневого повстання, 27.
Р/рахунок № 701105 в Печерському відділенні Укрсоцбанку.
МФО 322030.

Генеральний директор МО КПДІКЗ

Голова християнської громади УПЦ
Воскресенського храму-пам'ятника
загиблим афганської війни



Ю. Кібальник



А. Шипова

Охранный договор №2.

про передачу состоящего под охраной государства
недвижимого памятника истории и культуры

м. Київ

" 30 " березня 1994р

Флігелі "А і Б" Воскресенської церкви УПЦ корпус № 114, охоронний
№ 5, Київ-15, вул. Січневого повстання, 27, Києво-Печерський держав-

ний історико-культурний заповідник
/наименование и адрес памятника/
/наименование госоргана охраны памятников/

з лице генерального директора Кісальника Юрія Лем"яновича

/должность, фамилия, имя, отчество/

Розпорядження предс. Президента України в м. Києві від 30.08.1993, №923 и
на основанні "Положення об охорані і використанні пам'яток історії
и культуры", утвержденного постановлением Совета Министров СССР от
16.09.82 845, и именуемое в дальнейшем "Госорган", с одной стороны,
и религиозного общества Воскресенської лаври Української Право-
славної Церкви, Київ-15, вул. Січневого повстання, 27

пункта, района, АССР /края, области/

в лице председателя исполнительного органа гр. Малиривої Валентини
/фамилия, имя

Дмитрівни

казначая гр.

члена ис-

отчество

фамилия, имя, отчество

исполнительного органа гр. _____, с другой стороны,
отчество _____ фамилия, имя, отчество/

действующих на основании свидетельства о регистрации религиозного

общества от " 24 " октября 1991 №743

и в дальнейшем именуемый "Пользователь", заключили настоящий договор
в следующем:

1. Общие условия

" Госорган " передает , а " Пользователь " принимает в безвозмездное
пользование здание памятника истории культуры Флігелі "А і Б"

Воскресенської церкви корпус № 114, охоронний № 5 наименование

м. Київ-15, Січневого повстання, 27 на таких условиях:

1. Флігелі "А і Б" передаються тільки для розміщення ритуальних
служб релігійної громади;

2/ У об'єктах "А" і "Б" не будуть розміщуватись комерційні структури

пам'ятника /

в целях использования помещений этого памятника для совершения религиозных обрядов.

2. Здание памятника, другие строения, оборудование, предметы культа и земельный участок с расположенными на нем строениями передаются по акту технического состояния и описью, подписанными сторонами и составляющими одно целое с настоящим договором.

Проведение необходимых ремонтно-реставрационных работ по заданию и правила его использования устанавливаются тем же актом.

2. Обязательства "ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ"

3. "Пользователь" обязан :

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке и нести все расходы, связанные с этим, временно оглачивать за свой счет установленные законодательством налоги и сборы, коммунальные услуги, а так же содержать за свой счет необходимое количество хранителей и сторожей для охраны памятника, установленные в особых условиях настоящего договора.

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать без предварительного согласования с "Госорганом" использования ее под хозяйственные нужды, а так же не производить никаких пристроек к памятнику, и не возводить в пределах его территории новых построек.

в) не заселять помещения памятника и других расположенных на его территории зданий жильцами для проживания как временного так и постоянного характера, за исключением специально предназначенных под жилье помещений для проживания сторожей и церковного причта, по особой договоренности для них в особых условиях.

г) не производить перестроек и переделок как внутри, так и снаружи используемого памятника и других зданий без специального письменного разрешения "Госоргана".

д) не производить никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, и так же работ по восстановлению, поновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения "Госоргана".

е) беспрепятственно допускать в здание памятника представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил пользования или научного обследования памятника.

ж) немедленно извещать "Госорган" о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшим ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против разрушения или повреждения памятника.

з) в случае расторжения договора передать "Госоргану" памятник, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками /безвозмездно/, и иметь в используемых помещениях и на территории памятника противопожарное оборудование, согласно требованию органов пожарной охраны.

к) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, страховать памятник и другие строения и принятое по настоящему договору и по приложенным к нему описям имущество с передачей страхового полиса

"Госоргану".

3. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

5. "Пользователь" обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника и других строений за свой счет независимо от сезона. За свой счет и своими материалами, предварительно получив письменное разрешения "Госоргана" на производство таковых.
6. Ремонтно-реставрационные работы по используемому памятнику производятся "Пользователем" также за свой счет, своими средствами и материалами не реже одного раза в пять лет. Сроки первых ремонтно-реставрационных работ должны быть утверждены "Госорганом". Все виды работ производятся под контролем "Госоргана".
7. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных построек или переделок, искажающих первоначальный вид здания, а так же его территории, таковые должны быть немедленно устранены, а здание приведено в прежний вид за счет "Пользователя" в срок, определенный односторонним предписанием "Госоргана".

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "Пользователя"

8. В случае нарушения "Пользователем" установленных правил эксплуатации памятника архитектуры или обязательств, перечисленных в пп. 3 и 4 настоящего договора, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, "Госорганом" составляется одностороннее предписание и "Пользователь" обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, указанные в предписании.
9. При повторном нарушении договор может быть расторгнут "Госорганом" и "Пользователь" обязан в месячный срок освободить занимаемое помещение без предоставления другого со стороны "Госоргана" помещения и возместить последнему все убытки фактической стоимости произведенных ремонтно-реставрационных работ.
10. В случае нанесения повреждения, признаваемого по мнению экспертов, равноценного частичной или полной утрате памятника, как историко-художественного произведения, договор расторгается и "Пользователь" возмещает убытки.
11. В случае обнаружения использования памятника под жилье, за исключением оговоренного в особых условиях договора, последние лица подлежат немедленному выселению без предоставления им "Госорганом" жилплощади.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12. В случае, если возникает необходимость освобождения памятника истории и культуры от использования по мотивам проведения ремонтно-реставрационных работ, объявления памятника музейным заповедником или, когда использование создает угрозу сохранности монументальной /фресковой живописи и уничтожения памятника истории и культуры в целом/ договор подлежит расторжению.
13. В случае желанья "Пользователя" расторгнуть договор он обязан

довести о том до сведения "Госоргана" за три месяца.

14. "Пользователь" несет имущественную ответственность за предметы оборудования, обстановки и другое имущество, переданное в пользование религиозному обществу.

Для регистрации переданного имущества "Пользователь" обязуется иметь две описи - одну для инвентаря, полученного в пользование, и другую - для инвентаря, составляющего собственность прихода, а также список движимых памятников истории и культуры и опись культурных ценностей, находящихся в пользовании религиозного общества.

Примечание: Охраняемый договор может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

15. Договор с приложениями к нему составили в 3-х экземплярах, один находится в делах "Госоргана", другой выдается "Пользователю" и третий экземпляр - уполномоченному Совету по делам религии при Совете министров АССР /областном, краевом, городском исполкоме/

16. -----

17. -----

18. -----

19. Юридические адреса сторон :

"Госоргана" м.Киев-15, вул.Січнєвого повстання, 21, корпус В

"Пользователя" м.Киев-15, вул.Січнєвого повстання, 27,

В случае изменения адреса стороны обязаны в 3-х дневный срок со дня изменения уведомить друг друга о происшедшем.

Приложения:

1. Акт технического осмотра памятника, участка и предметов внутреннего убранства /оборудования/ на день передачи на 1. вместе
2. Описи инвентаря и культурных ценностей, списки движимых памятников истории и культуры, находящихся в пользовании религиозного общества на ... стр. неимеється

Подписи :

"Госоргана" Генеральный директор МО "КІДІКЗ" Кірадьняк Ю.Д.

1. Председатель исполнительного органа Голова релігійної

2. казначей Громади Воскресенської парафії УПЦ

3. член Влас Маларова В.Д.

М.П.

«З а т в е р д ж у ю»

Директор Заповідника

Ю. Д. КІБАЛЬНИК



А К Т

технічного огляду пам'ятника архітектури при передачі його в оренду (використання)

, 30 . березня 1989 р.

Ми, що нижче підписалися, зав. відділом охорони та вивчення пам'ятників архітектури Києво-Печерського державного історико-культурного заповідника Троцак В.О.

з одного боку, і представник релігійної громади Воскресенської парафії УПЦ в особі голови Малярової В.Д.

з другого боку, склали цей акт у тому, що цього числа нами проведено технічний огляд пам'ятника архітектури флігелів "А" і "Б" Воскресенської церкви, корп. № II4
(назва пам'ятника)

який є на державній охороні і передається згідно з розпорядженням представника Президента у м. Києві за №923 від 30.ІХ.93р. в безоплатне користування релігійній громаді Воскресенської парафії Української православної церкви на умовах охоронного договору.
(за охоронно-орендним договором, охоронним договором або зобов'язанням по охороні пам'ятника архітектури)
(найменування орендаря або користувача)

В результаті огляду пам'ятника встановлено:

І. Технічний огляд пам'ятника

І. Загальний стан пам'ятника

Одноповерхові будинки з цегли після капітального ремонту, проведеного у 1985-1986 рр. Знаходяться у задовільному стані хоч і потребують текучого ремонту. Приміщення з цегли площею 35м², яке прилягає до торцю флігеля "Б" капітальному ремонту не підлягало.

(в пункті дається коротка характеристика стану будинку або комплексу, як пам'ятника архітектури в цілому, довідка про дати та історію його споруд)

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятника:

- а) загальний стан задовільний
- б) фундаменти кам'яні
- в) цоколі і відмостки коло них цоколь із жовтої цегли під розшивку потребують відновлення на 30% площі.
- г) стіни і стан пов'язів стіни із жовтої цегли у хорошому стані, потребують в окремих місцях косметичного ремонту.

д) перекриття: плоскі, склеписті і купольні перекриття плоскі, дерев'яні
замітних пошкоджень не відмічено

е) дах: крокви, лати, покрівля, водостічні жолоби і труби конструкції даху дерев'яні.
Покриття із оцинкованої залізної бляхи.

є) бані, шатра, їх конструкція і перекриття відсутні

ж) зовнішнє декоративне обладнання, облицювання, пофарблення, різні укріплення, ліплення скульптура, живопис на фасадах Карнизи викладено із жовтої цегли під розшивку.
Викладено лопатки

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів пам'ятника:

а) загальний стан задовільний

б) міжповерхові перекриття, підлоги, стелі паркетні, потребують перекриття на
площі 6 м² / коридор/

в) стіни, їх стан, пофарблення пофарбовано клеєвою, частково масляною фарбою

г) стовпи, колони відсутні

д) двері і вікна дерев'яні. Двоє дверей з лутками потребують заміни.

е) сходи відсутні

є) наличники і карнизи відсутні

ж) штукатурка вапняно-алебастрова

з) ліпні і скульптурні та інші декоративні прикраси відсутні

4. Живопис (монументальний і станковий) відсутній

5. Речі прикладного мистецтва (меблі, освітлювальні прилади і інш.) відсутні

6. Іконостас (трапеція, ікони, різьба) немає

7. Площа приміщення пам'ятника: площа ділянки, м² - 1200.

Площа приміщення, м² - флігель "А" - 201,3

флігель "Б" - 135,0

Зав. відділом охорони та вивчення пам'яток архітектури МО "КПДКЗ" Голова релігійної громади Воскресенської парафії УПЦ

ТРОЦАК В.О.

Малярова В.Д.