

Договір № 7630/01  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№ 7630 від 10.11.2016

м. Київ

22 листопада 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 10.12.2018 за № 74, з одного боку та Професійний творчий працівник, член Національної Спілки художників України Киянченко Дмитро Георгійович, ідентифікаційний код 1703216593, паспорт СН 873752, виданий 10.07.1998 Печерським РУГУ МВС України в місті Києві, місцезнаходження якого: 03150, м. Київ, вул. Предславінська, 51, кв. 44 (далі – Орендар), який діє на підставі членського квитка Національної Спілки художників України, іншого боку, враховуючи наказ ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк» (зі змінами до нього), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 7630 від 10.11.2016 слова «станом на 31.03.2016 становить 919230 грн.» замінити на «станом на 30.09.2019 і становить 1090010 грн.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди № 7630 від 10.11.2016 викласти у такій редакції:

3.1 «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) ) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2019 року- 908,34 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди листопад 2019 визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за жовтень та листопад місяць 2019 року».

4. Договір оренди № 7630 від 10.11.2016 року продовжено строком на 12 (дванадцять) місяців, що діє з 10.10.2019 до 10.10.2020 року.

5. Всі інші умови договору оренди № 7630 від 10.11.2016 залишаються незмінними.

6. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7630 від 10.11.2016, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін і діє протягом всього строку дії договору оренди і набуває чинності з моменту його підписання.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього Договору є:  
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по м. Києву  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г

**ОРЕНДАР:**

Професійний творчий працівник, член  
Національної Спілки художників України  
Киянченко Дмитро Георгійович  
03150 м. Київ, вул. Предславінська, 51, кв.44  
Ідентифікаційний код 1703216593  
паспорт СН 873752, виданий 10.07.1998  
Печерським РУГУ МВС України в м. Києві  
Тел. 098-970-13-12

М.П.

Р.М. Новіков



М.П.

Д.Г.Киянченко

БП

**ПОГОДЖЕНО:**

Перший заступник начальника  
регіонального відділення  
ФДМУ по м. Києву

**Р.М. Новіков**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ року

**Зміни до розрахунку орендної  
плати за перший /базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна, що  
знаходиться на балансі  
Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника  
*/назва балансоутримувача/***

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 30.09.2019		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м <sup>2</sup>	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: м. Київ, вул. Лаврська,9, корпус № 30 ( на мансардному поверсі будівлі)	30,80	35389,94	1090010	-	1	Вересень 2019	908,34
<b>Всього:</b>								908,34*

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Професійний творчий працівник**

  
БП

**Д.Г. Киянченко**

МП