

Договір № 7613/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 7613 від 10.11.2016

м. Київ

26 грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника регіонального відділення **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Наказу № 479-р від 23.12.2019, з одного боку та Професійний творчий працівник, член Національної Спілки художників України **Шпак Василь Олексійович**, ідентифікаційний код 1864118132, паспорт СН 797662, виданий 08.05.1998 Печерським РУГУ МВС України в місті Києві, місцезнаходження якого: 01103, м. Київ, бульвар Дружби Народів, 24/2, кв.60 (далі – Орендар), який діє на підставі членського квитка Національної Спілки художників України, іншого боку, враховуючи наказ ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк» (зі змінами до нього), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 7613 від 10.11.2016 слова «станом на 31.03.2016 становить 590940 грн.» замінити на «станом на 30.09.2019 і становить 700720 грн.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди № 7613 від 10.11.2016 викласти у такій редакції:

3.1 «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку)) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2019 року- 583,93 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2019 визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень місяць 2019 року».

4. Договір оренди № 7613 від 10.11.2016 року продовжено строком на 12 (дванадцять) місяців, що діє з 10.10.2019 до 10.10.2020 року.

5. Всі інші умови договору оренди № 7613 від 10.11.2016 залишаються незмінними.

6. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7613 від 10.11.2016р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з 10.10.2019 року і діє протягом всього строку дії договору оренди.

7. Сторони дійшли згоди, що положення цього договору з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 10.10.2019 року.

8. Невід'ємною і складовою частиною цього Договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Професійний творчий працівник, член
Національної Спілки художників України
Шпак Василь Олексійович
01103, м. Київ, бульвар Дружби Народів,
24/2, кв.60
Ідентифікаційний код 1864118132
паспорт СН 797662, виданий 08.05.1998
Печерським РУГУ МВС України в м. Києві
Тел. 098-853-01-19

М.П.



В.М. Новіков

М.П.

В.О. Шпак

Б.П.

ПОГОДЖЕНО:

Виконуючи обов'язки начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

Р.М. Новіков

« 20 » року



**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника
*/назва балансоутримувача/***

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 30.09.2019		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: м. Київ, вул. Лаврська, 9, корпус № 30 (на другому поверсі будівлі)	19,80	35389,90	700720,00	-	1	Вересень 2019	583,93
Всього:								583,93*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Професійний творчий працівник

В.О. Шпак

Б.П.

МП