

Договір № 7621/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 7621 від 10.11.2016

м. Київ

20 грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довірчості №40 від 16.12.2019, з одного боку та Професійний творчий працівник, член Національної Спілки художників України **Ступаченко Ігор Валентинович**, ідентифікаційний код 2017418690, паспорт СН 846001, виданий 10.06.1998 Печерським РУГУ МВС України в місті Києві, місцезнаходження якого: 01021, м. Київ, провулок Івана Мар'яненка, 14, кв.28 (далі – Орендар), який діє на підставі членського квитка Національної Спілки художників України, іншого боку, враховуючи наказ ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк» (зі змінами до нього), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 7621 від 10.11.2016 слова «станом на 31.03.2016 становить 1246340 грн.» замінити на «станом на 30.09.2019 і становить 1499300,00 грн.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди № 7621 від 10.11.2016 викласти у такій редакції:

3.1 «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку)) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2019 року- 1249,42 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2019 визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень місяць 2019 року».

4. Договір оренди № 7621 від 10.11.2016 року продовжено строком на 12 (дванадцять) місяців, що діє з 10.10.2019 до 10.10.2020 року.

5. Всі інші умови договору оренди № 7621 від 10.11.2016 залишаються незмінними.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7621 від 10.11.2016р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з 10.10.2019 року і діє протягом всього строку дії договору оренди.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього Договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Професійний творчий працівник, член
Національної Спілки художників України
Ступаченко Ігор Валентинович
01021, м. Київ, провулок Івана Мар'яненка, 14,
кв.28
Ідентифікаційний код 2017418690
паспорт СН 846001, виданий 10.06.1998
Печерським РУГУ МВС України в м. Києві
Тел. 066-372-76-97

М.П.

Р.М. Новіков



М.П.

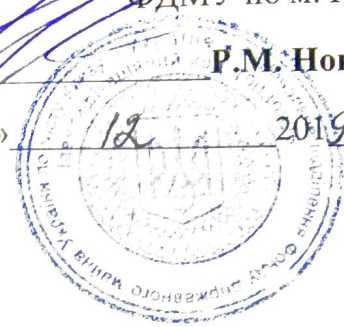
І.В. Ступаченко

ПОГОДЖЕНО:

Тершило заступника начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

Р.М. Новіков

« 20 » 12 2019 року



**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника
/назва балансоутримувача/**

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 30.09.2019		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно: м. Київ, вул. Лаврська,9, корпус № 30 (на мансардному поверсі будівлі)	41,76	35902,78	1499300,00	-	1	Вересень 2019	1249,42
<i>сього:</i>							1249,42*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Професійний творчий працівник

МП

И.В.

І.В. Ступаченко