

Договір № 7619/01  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№ 7619 від 10.11.2016

м. Київ

"18" грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності № 40 від 16.12.2019, з одного боку та Професійний творчий працівник, член Національної Спілки художників України **Мітченко Людмила Іванівна**, ідентифікаційний код 1732716260, паспорт ТТ 1270216, виданий 28.02.2012 Оболонським РУГУ МВС України в місті Києві, місцезнаходження якого: 04210, м. Київ, вул. Малиновського, 27-Б, кв.44 (далі – Орендар), який діє на підставі членського квитка Національної Спілки художників України, іншого боку, враховуючи наказ ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк» (зі змінами до нього), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 7619 від 10.11.2016 слова «станом на 31.03.2016 становить 651520,00 грн.» замінити на «станом на 30.09.2019 і становить 772560,00 грн.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди № 7619 від 10.11.2016 викласти у такій редакції:

3.1 «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) ) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2019 року - 643,80 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2019 визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень місяць 2019 року».

4. Договір оренди № 7619 від 10.11.2016 року продовжено строком на 12 (дванадцять) місяців, що діє з 10.10.2019 до 10.10.2020 року.

5. Всі інші умови договору оренди № 7619 від 10.11.2016 залишаються незмінними.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7619 від 10.11.2016р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з 10.10.2019 року і діє протягом всього строку дії договору оренди.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього Договору є:  
- зміни до розрахунку орендної плати.

**Платіжні та поштові реквізити сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по м. Києву  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г

**ОРЕНДАР:**

Професійний творчий працівник, член  
Національної Спілки художників України  
Мітченко Людмила Іванівна  
04210 м. Київ, вул. Малиновського, 27-Б,  
кв.44  
Ідентифікаційний код 1732716260  
паспорт ТТ 127021, виданий 28.02.2012  
Оболонським РУГУ МВС України в м. Києві  
Тел. 097-582-01-00

М.П.

Р.М. Новіков



М.П. Б.П.

Л.І. Мітченко

ПОГОДЖЕНО:

*Першого заступника* начальника  
регіонального відділення  
ФДМУ по м. Києву

**Р.М. Новіков**

№ 18 » 1 вересня 2019 року



**Зміни до розрахунку орендної  
плати за перший /базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна, що  
знаходиться на балансі  
Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника  
/назва балансоутримувача/**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 30.09.2019		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м <sup>2</sup>	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: м. Київ, вул. Лаврська, 9, корпус № 30 ( на другому поверсі будівлі)	21,83	35389,83	772560	-	1	Вересень 2019	643,80
<b>Всього:</b>								<b>643,80*</b>

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Професійний творчий працівник**

**Л.І. Мітченко**

МП БП