

Договір № 7632/01  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№ 7632 від 10.11.2016

м. Київ

“21” грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі виконуючого обов'язку начальника регіонального відділення **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Наказу № 479-р від 23.12.2019, з одного боку та Професійний творчий працівник, член Національної Спілки художників України **Дзюба Сергій Михайлович**, ідентифікаційний код 1989813059, паспорт СО 185559, виданий 02.09.1999 Дарницьким РУГУ МВС України в місті Києві, місцезнаходження якого: 03058, м. Київ, вул. Леваневського, 9, кв.149 (далі – Орендар), який діє на підставі членського квитка Національної Спілки художників України, іншого боку, враховуючи наказ ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк» (зі змінами до нього), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 7632 від 10.11.2016 слова «станом на 31.03.2016 становить 979820 грн.» замінити на «станом на 30.09.2019 і становить 1421500 грн.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди № 7632 від 10.11.2016 викласти у такій редакції:

3.1 «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) ) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2019 року- 1184,58 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2019 визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень місяць 2019 року».

4. Договір оренди № 7632 від 10.11.2016 року продовжено строком на 1(один) рік, що діє з 10.10.2019 до 10.10.2020 року.

5. Всі інші умови договору оренди № 7632 від 10.11.2016 залишаються незмінними.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7632 від 10.11.2016р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з 10.10.2019 року і діє протягом всього строку дії договору оренди.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього Договору є:  
- зміни до розрахунку орендної плати.

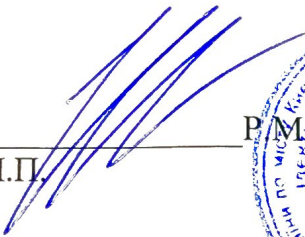

**Платіжні та поштові реквізити сторін:**

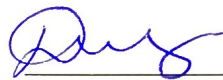
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по м. Києву  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г

**ОРЕНДАР:**

Професійний творчий працівник, член  
Національної Спілки художників України  
Дзюба Сергій Михайлович  
03058, м. Київ, вул. Леваневського, 9, кв.149  
Ідентифікаційний код 1989813059  
паспорт СО 185559, виданий 21.03.1997  
Дарницьким РУГУ МВС України в м. Києві  
Тел. 067-778-88-96

М.П.   Р.М. Новіков

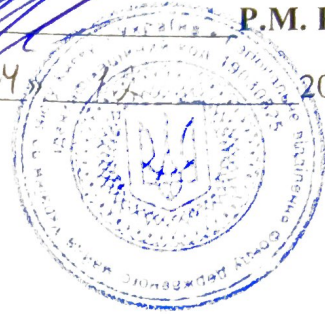
 С.М. Дзюба  
М.П.  
Б.п.

ПОГОДЖЕНО:

*Виконуючий обов'язки* начальника  
регіонального відділення  
ФДМУ по м. Києву

**Р.М. Новіков**

2019 року



**Зміни до розрахунку орендної  
плати за перший /базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна, що  
знаходиться на балансі  
Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника  
*/назва балансоутримувача/***

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 30.09.2019		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м <sup>2</sup>	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: м. Київ, вул. Лаврська,9, корпус № 30 (підвал другої будівлі)	46,90	30309,17	1421500,00	-	1	Вересень 2019	1184,58
<b>Всього:</b>								1184,58*

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Професійний творчий працівник**

*С.М.Дзюба*

**С.М.Дзюба**

МП

*Б.П.*