

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку серпень 2014 р. 731,27 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди листопад 2014 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за вересень, жовтень, листопад місяці 2014 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року №787 та Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року № 106 «Деякі питання введення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.11. У разі розірвання за згодою сторін Договору оренди Орендар сплачує оренду плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаємозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння та надавати копії платіжних доручень.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві / Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністію чи в певній частині), що випливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

5.15. Забезпечити збереження майна відповідально до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переоборювання орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на менше, ніж на його вартість за висновком про вартість (франшиза безумовна – 0%) на користь Балансоутримувача (вигодонабувачем є Балансоутримувач), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення/розірвання за рішенням суду договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної помісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодилися, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;

звіт про оцінку майна, що передається в оренду;

акт приймання-передавання орендованого Майна.

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавць:

Регіональне відділення

Фонду державного майна України

по м. Києву

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Перша Чарівна Скриня»

03150, м. Київ, вул. Боженка, 86Г

р/р 26006210175277 в АТ «Промкредит Банк»

МФО 320984

ЄДРПОУ 35791225

Ген. директор 221-42-55



9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за шістьма зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спорні, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з «08» листопада 2019 р. до «08» листопада 2025 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.6.2. загибелі орендованого Майна;

10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

10.6.4. банкрутства Орендаря;

10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;

10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;

10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;

10.7.5. передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;

10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;

10.7.7. не переплатає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.7.8. не виконав зобов'язання п. 5.2 та/або п. 5.8 та цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;

**Розрахунок
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна**

Майно перебуває на балансі Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.05.2014 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.
1.	Нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9	9,00	9884,67	88962,00	Червень 2014 р. 1,01 Липень 2014 р. 1,004 Серпень 2014 р. 1,008	9	Серпень 2014 р.	682,00
Всього:								731,27**

* Оновлювання орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата визначена за результатами конкурсу.

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву



В.М. Грубаров

АКТ

приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9

м. Київ

«08» листопада 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональну адміністрацію, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 25.10.2013р. №3427), з одного боку та **товариство з обмеженою відповідальністю «Перша Чарівна Скриня»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35791225, місцезнаходження якого: 03150, м. Київ, вулиця Боженка, 86Г (далі - Орендар) в особі директора **Лева Олексія Яковича**, який діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого в реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві від 03.11.2014 №10681020000022321, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведені нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 6984 від «08» 11 2019 р. передає, а Орендар приймає в строки платне користування майно загальною площею 9,00 кв.м., а саме частини: клінкерної замощення території Соборної площі Верхньої Лаври поряд з корпусом №4 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1114), клінкерного замощення території Соборної площі Верхньої Лаври поряд з корпусом №4 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1114), клінкерного замощення території Соборної площі Верхньої Лаври поряд з корпусом №4 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1114), клінкерного замощення території Соборної площі Верхньої Лаври поряд з корпусом №4 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1116) поряд з корпусом №30 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1116) поряд з корпусом №30 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1116), гранітного замощення біля корпусу №37а - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1115), гранітного замощення біля корпусу №92 навпроти корпусу №54 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1115), гранітного замощення біля корпусу №92 навпроти корпусу №54 - 1,00 кв.м. (реєстровий номер майна 20073260.42.ЮЖВЦСД 1115), яке розміщене за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9 (далі **Майно**), що перебуває на балансі Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20073260.

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.
4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформативо про особливі властивості і недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по м. Києву

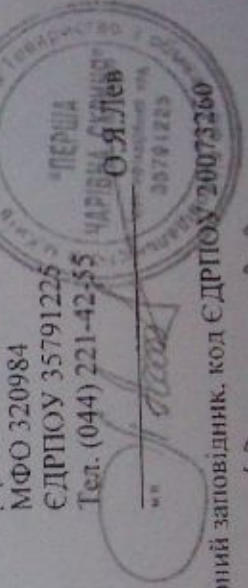


Балансоутримувач:

Київський історико-культурний заповідник
В.М. Губаров

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Перша Чарівна Скриня»
03150, м. Київ, вул. Боженка, 86Г
р/р 26006210175277 в АТ «Промкредит Банк»
МФО 320984
ЄДРПОУ 35791225
Тел. (044) 221-42-55



В.М. Губаров

до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України
м. Києву
01932, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ»
03150, м. Київ, вул. Казимира Малевича 86Г
Код ЄДРПОУ 35791225
ПІН 357912226502
р/р 26006210175277 в АТ «Прокредит

Банку»-м.Києва

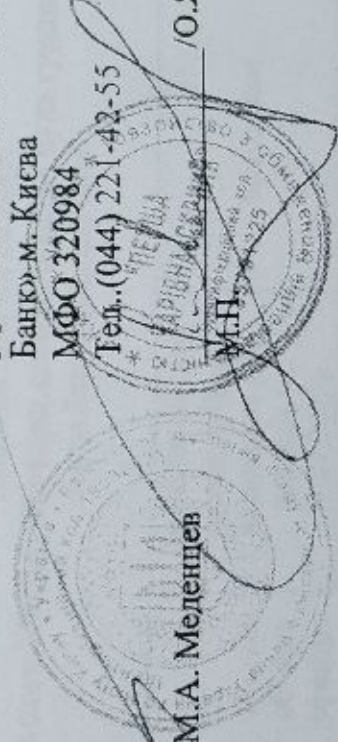
МФО 320984

Тел. (044) 221-42-55

М.А. Меленцев

М.П.

/О.Я. Лев



Договір № 6984/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 6984 від 28.11.2014 р.

м. Київ

“20” серпня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г (далі - Орендодавець), в особі начальника Мединцева Максима Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), та Наказу Фонду державного майна України від 02.08.2017 №163-р, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35791225, місцезнаходження якого: 03150, м. Київ, вул. Казимира Малевича 86Г (далі - Орендар), в особі директора Лева Олексія Яковича, який діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Голосіївською районною державною адміністрацією м. Києва, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №6984 від 28.11.2014р. слова «станом на 31 травня 2014р. і становить 88962,00 грн.» замінити на «станом на 31.07.2017 р. і становить 184800,00 грн. без ПДВ»
2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №6984 від 28.11.2014р. викласти у такій редакції:
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - липень 2017р. - 1386,00 грн.
Орендна плата за перший місяць оренди - серпень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за серпень місяць 2017р.
3. Сторони домовились, що цей Договір вступає в силу з 28.08.2017р. і діє протягом всього строку дії Договору оренди.
4. Договір оренди №6984 від 28.11.2014 року продовжено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 28.08.2017р. до 28.07.2018р. включно.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №6984 від 28.11.2014р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:



ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

М.А. Меленцев

« » 20 р.

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що**

знаходиться на балансі

Національного Києво - Печерського історико - культурного заповідника
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 31.07.2017р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9	9,0	20533,33	184800,00	-	9	Листопад 2017	1386,00
Всього:			X	184800,00				1386,00

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.



Директор

/О.Я. Лев/

Головний бухгалтер

/С.М. Грама/

МП