

Договір № 6809/03
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 6809 від 07.05.2014

м. Київ

“05” травня 2017р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника Меденцева Максима Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), Наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву за № 96-Р від 19.04.2017, з одного боку та **Національною академією керівних кадрів культури і мистецтв**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214142, місцезнаходження якого: 01015, м.Київ, вул.Лаврська, 9, корпус 15 (далі - Орендар) в особі ректора Чернеця Василя Гнатовича, який діє на підставі статуту, зареєстрованого Наказом Міністерства культури України від 06.09.2016р.№ 779, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди №6809 від 07.05.2014 викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежилі приміщення (далі - Майно) площею 5324,00 кв.м, розміщене за адресою: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9, що перебуває на балансі Національного Києво - Печерського історико - культурного заповідника, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20073260 (далі – «Балансоутримувач»), зокрема:

- Приміщення будівлі пам'ятки архітектури **Економічний корпус** (охоронний № 4/8, по генплану корпус № 7 (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.2.ЮЖВЦСД 999, площею 1907,00 кв.м. ;
- Приміщення будівлі пам'ятки архітектури **Проскурня** ((пекарня) охоронний №893/18-Кв, по генплану корпус № 11 (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.2.ЮЖВЦСД 1003, площею 1297,00 кв.м. ;
- Приміщення будівлі пам'ятки архітектури **Складальня** ((набірна) охоронний № 893/20-Кв, по генплану корпус № 14 (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.2.ЮЖВЦСД 1006, площею 408,00 кв.м.;
- Приміщення будівлі пам'ятки архітектури **Майстерня палітурна** (охоронний № 893/21-Кв, по генплану корпус № 15 (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.2.ЮЖВЦСД 1007, площею 766,00 кв.м.;
- Приміщення будівлі **Малярна майстерня** (по генплану корпус № 16) (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.48.ЮЖВЦСД 1126, площею 240,00 кв.м.;

- Приміщення будівлі пам'ятки архітектури **Малярна башта** ((Північна) охоронний № 4/17, по генплану корпус № 17 (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.2.ЮЖВЦСД 1008, площею 77,00 кв.м.;
- Приміщення будівлі **Склади 19 століття** (по генплану корпус № 18 (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.48.ЮЖВЦСД 1127, площею 329,00 кв.м.;
- Приміщення будівлі пам'ятки архітектури **Котельня** (охоронний № 893/40-Кв, по генплану корпус № 100 (далі - Майно), зареєстрований номер ЄРОДВ 20073260.27.ЮЖВЦСД 1689, площею 300,00 кв.м., вартість якого визначена згідно з Актом оцінки станом на 31.12.2016 становить 1338249,00 грн. без ПДВ.».

2. Договір оренди №6809 від 07.05.2014 продовжено строком на 2 роки 11 місяців, що діє до 07.03.2020.

3. Всі інші умови договору №6809 від 07.05.2014 залишаються незмінними.

4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №6809 від 07.05.2014, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

2. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г



М.А. Меденцев

М.П.

ОРЕНДАР:

Національна академія керівних кадрів культури і мистецтв
01015 м.Київ-15, вул. Лаврська,9 корп.15
Банківські реквізити:
Р/р 35221211003844 в ДКСУ м Києва,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 02214142
Телефон приймальні ректора (044)280 22 82
Телефон бухгалтерії (044)280 02 57, 254 45 35

Ректор В. Чернець В.Г. Чернець

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

В.о. начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

М.А. Меденцев

2017р.



**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Національного Києво - Печерського історико - культурного заповідника
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за Актом оцінки станом на 31.12.2017р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка , %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно м. Київ, вул. Лаврська, 9	5324,00		1338249,00				1 грн **
ВСЬОГО:								

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Відповідно до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.95р. №786 (із змінами та доповненнями).

Ректор

В.Г.Чернець

В.Г.Чернець

Гол. бухгалтер

Н.Є.Місюра

Н.Є.Місюра

М.П.