



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

21.10.2019 № 30-06/ 8535
на _____

**Національна академія керівних кадрів
культури і мистецтв**

01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9, корпус 15

**Національний Києво-Печерський
історико-культурний заповідник**

01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9

*Про продовження строку дії
договору оренди №7575 від 19.10.2016*

Повідомляємо, що 19.10.2019 закінчився строк дії договору оренди №7575 від 19.10.2016 укладеного між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та Національною академією керівних кадрів культури і мистецтв, на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9.

Керуючись ст.764 ЦКУ, ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та п.10.4 договору оренди регіональним відділенням було продовжено термін дії вказаного договору оренди на наступний строк (по 19.08.2022).

Одночасно звертаємо вашу увагу, що орендоване майно було застраховане лише до 14.11.2018 року.

Регіональне відділення, у зв'язку зі страхуванням орендованого майна на користь балансоутримувача, просить Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник проконтролювати своєчасне виконання орендарем п.5.7 зазначеного договору оренди щодо поновлення договору страхування на весь строк оренди та місячного терміну після закінчення договору оренди. Відповідні документи повинні бути надані орендарем зі супровідним листом до відділу діловодства та контролю РВ ФДМУ по м. Києву.

В іншому разі регіональне відділення ФДМУ по м. Києву буде змушене ініціювати питання щодо дострокового розірвання зазначеного договору оренди.

Додаток:

- договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна №7575 від 19.10.2016 на 2 аркушах – 2 прим. на першу та другу адреси

**Перший заступник начальника
регіонального відділення**

Р.М. Новіков

Національний Києво-Печерський
історико-культурний заповідник
Вхідний № 507/04-25
«31» 10 20 19 р.

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 7575/01
про внесення змін до договору нерухомого майна
№ 7575 від 19.10.2016 р.

м.Київ

«21» жовтня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі – Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 10.12.2018 за № 74 з одного боку та **Національна академія керівних кадрів культури і мистецтв**, код ЄДРПОУ 02214142, місцезнаходження якої: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9, корпус 15 в особі ректора **Чернеця Василя Гнатовича**, (далі – Орендар), який діє на підставі Статуту Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв, затвердженого наказом Міністерства культури України від 25 липня 2018 року № 652, зареєстрованого ГУ юстиції у м.Києві 03.08.2018 № 10701050039004887, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1. розділу 1 договору оренди № 7575 від 19.10.2016 р. викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежилі приміщення (далі Майно) площею 337,46 м², розміщене за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9, а саме:

- 233,4 м² корпусу № 13 (підвальні приміщення будівлі пам'ятки архітектури національного значення «Палітурна (корпус № 13)»), інвентарний № 1013100014, вартість якого визначена згідно з актом оцінки станом на 31 липня 2019 року і становить 44985,52 грн. без ПДВ;

- 104,06 м² частина гранітного замощення на території Верхньої Лаври, інвентарний № 1013100103, вартість якого визначена згідно з актом оцінки станом на 31 липня 2019 року і становить 938,62 грн. без ПДВ, (далі – Майно), що перебуває на балансі Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, код ЄДРПОУ 20073260 (далі – Балансоутримувач).

2. Договір оренди № 7575 від 19.10.2016 р. продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє до 19.08.2022 р.

3. Всі інші умови договору оренди № 7575 від 19.10.2016 р. залишаються незмінними.

4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7575 від 19.10.2016 р. складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з 19.09.2019 і діє протягом всього строку дії договору оренди.

5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

**Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву**
01032, м.Київ, бульвар
Тараса Шевченка, 50г

Орендар:

**Національна академія керівних
кадрів культури і мистецтв**
01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9, корпус
15,
код ЄДРПОУ 02214142
р/р 35221211003844 в УДКСУ у м.Києві,
МФО 820172
тел.(044) 280-2282, факс (044) 280-9209

М.П.



Р.М.Новіков



В.Г.Чернець

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Перший заступник начальника
регіональне відділення ФДМУ по м. Києву
Р.М.Новіков
_____ 2019р.



**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди		Застосовані		Орендна плата за перший рік оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн. без ПДВ	індекс інфляції	Орендна ставка, %	рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно – нежитлові приміщення, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9, корпусу № 13 (підвальні приміщення будівлі пам'ятки архітектури національного значення «Палітурна (корпус № 13)»)	233,4	-	44985,52 (станом на 31 липня 2019 року)	-	-	2019	1 грн. **
2	Нерухоме майно – нежитлові приміщення, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9, частина гранітного замощення на території Верхньої Лаври	104,06	-	938,62 (станом на 31 липня 2019 року)				
ВСЬОГО:		337,46						1 грн.**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Відповідно до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 року № 786 (із змінами та доповненнями).

Ректор

[Handwritten signature]

В.Г.Чернець

Гол. бухгалтер

Н.Є. Місюра